

ДОГОВОР

о порядке использования закрепленного за муниципальным образовательным учреждением имущества муниципального образования «Тосненский район Ленинградской области» на праве оперативного управления.

г. Тосно

«26» ноября 2002 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Тосненский район Ленинградской области» (КУМИ), именуемый далее – Комитет, действующий на основании Положения, утвержденного распоряжением главы муниципального образования «Тосненский район Ленинградской области» от 11.02.98. № 33 л.с., в лице и.о. председателя Комитета Кривенко Людмилы Николаевны, с одной стороны, и муниципальное дошкольное образовательное учреждение № 28 «Детский сад общеразвивающего вида п. Красный Бор», действующее на основании Устава, зарегистрированного приказом Тосненского территориального отделения Ленинградской областной регистрационной палаты от 25 сентября 1997 года № Ю/180, реестровый номер 29/00180, именуемое далее – Учреждение, в лице директора Учреждения Обуховой Валентины Тимофеевны, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Предметом настоящего договора является определение порядка использования движимого и недвижимого Имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления.

Состав Имущества определяется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

Дальнейшее изменение состава Имущества, закрепляемого за учреждением на праве оперативного управления за Учреждением, производится на основании решений Собственника и (или) Комитета и оформляется в установленном порядке актами приема-передачи, актами о списании либо актами Комитета и (или) Собственника о закреплении Имущества, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Имущество Учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, находится в собственности муниципального образования «Тосненский район Ленинградской области», далее – Собственник, от имени которого выступает Комитет.

1.3. Плоды, продукцию и доходы от использования, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления Имущества, а также на имущество, приобретенное Учреждением по договорам или иным основаниям, в том числе приобретенное за счет средств выделяемых Учреждению по смете бюджетного финансирования, поступают в оперативное управление Учреждения и учитываются вместе (на одном балансе) с Имуществом, закрепленным за Учреждением Собственником и (или) Комитетом.

1.4. Если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то имущество, приобретенное за счет доходов от такой деятельности, а равно и имущество, полученное Учреждением от физических либо юридических лиц в форме дара, пожертвования или по завещанию, продуктов интеллектуального и творческого труда, являющихся результатом деятельности Учреждения, поступает в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитывается на самостоятельном балансе отдельно от Имущества, указанного в п. 1.3.

Имущество приобретенное Учреждением по основаниям, указанным в настоящем пункте, в случае ликвидации Учреждения поступает в собственность муниципального

2
образования «Тосненский район Ленинградской области» и направляется на нужды образования.

2. ПРАВО ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ.

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в пределах, определяемых действующим законодательством Российской Федерации, правовыми актами Собственника (Комитета) и настоящим договором, в соответствии с целями и задачами определенными уставом Учреждения.

2.2. Учреждение несет ответственность перед Собственником за сохранность и использование по назначению, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления Имущества.

Контроль за сохранностью и использованием по назначению Имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, осуществляют в равной мере Управление образования администрации муниципального образования "Тосненский район Ленинградской области" и Комитет.

2.3. Учреждение не вправе продавать, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом (также недвижимым имуществом, приобретенным за счет средств от разрешенной предпринимательской деятельности) без согласия Комитета.

Любая сделка, возможным последствием которой может быть отчуждение имущества Учреждения в пользу третьих лиц, может быть совершена лишь с согласия Комитета и только в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Сдача в аренду Учреждением закрепленного за ним на праве оперативного управления Имуществом осуществляется, по согласованию с Комитетом, если иное не установлено соглашениями между Учреждением и Комитетом, при этом Учреждение выступает как балансодержатель Имущества.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

3.1. Учреждение обязуется в отношении Имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления:

- Эффективно использовать Имущество;
- Обеспечивать сохранность и использование Имущества строго по целевому назначению;
- Не производить перепланировок и переоборудования помещений, без согласования с Комитетом;
- Содержать Имущество и прилегающую к нему территорию в соответствующем нормам состоянии;
- Не допускать ухудшения технического состояния Имущества (это требование не распространяется на ухудшения связанные с нормативным износом Имущества в процессе эксплуатации);
- Осуществлять капитальный и текущий ремонт, при этом не подлежат возмещению со стороны Комитета любые произведенные улучшения;
- Соблюдать правила пожарной безопасности, санитарно-гигиенические правила, правила в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, не ущемлять права и свободы жильцов, проживающих по месту расположения Имущества;
- Вести бухгалтерский отчет и отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- Начислять амортизационные отчисления на изнашиваемую часть имущества;
- Осуществлять ведение бухгалтерского учета и отчетности в отношении Имущества в порядке установленном действующим законодательством Российской Федерации;
- Безотлагательно информировать Комитет об изменениях состава Имущества не зависимо от оснований изменений.

3.2. Учреждение не имеет право возлагать на себя поручительство, выступать или иным образом брать на себя обязанности в любой форме по обеспечению исполнения третьими лицами своих обязательств перед кредиторами.

3.3. Учреждение не реже одного раза в год предоставляет Комитету отчет о движении основных средств, в том числе средств, полученных в качестве пожертвований, благотворительной помощи, подарков, а так же приобретенных Учреждением за счет доходов от предпринимательской деятельности.

3.4. Комитет обязуется при принятии решений руководствоваться интересами Учреждения, вытекающими из целей деятельности, определяемых его уставом, и заданиями Учредителя.

4. ИЗЪЯТИЕ И ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ОТЧУЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ.

4.1. Собственник Имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению Имущество и распорядится им по своему усмотрению.

Доказывающими фактами не использования или использования не по назначению Имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, служат зафиксированные сведения в документах комиссионных проверок, назначаемых Собственником, Комитетом или Учредителем, а также иными уполномоченными компетентными органами.

4.2. Изъятие имущества может быть осуществлено в следующих случаях:

- при ликвидации либо реорганизации Учреждения;
- при использовании Учреждением имущества в целях, не соответствующих уставной деятельности и условиям настоящего договора;
- и других, предусмотренных действующим законодательством.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует на весь период деятельности Учреждения.

5.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению сторон, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц, а также и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Основания прекращения настоящего договора определяются в соответствии с действующим законодательством.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Учреждение не вправе совершать сделки, противоречащие целям, указанным в учредительных документах и условиям настоящего Договора.

Сделки Учреждения, совершенные в нарушение условий настоящего Договора, или выходящие за пределы его правоспособности, являются в силу ст.168 ГК РФ недействительными (ничтожными).

Ущерб, причиненный третьим лицам в результате совершения указанных сделок, подлежит возмещению за счет лица, ответственность которого за совершение указанных сделок признана в порядке, установленном федеральными законами и иными правовыми актами.

6.2. Действие настоящего договора не распространяется на отношения, связанные с использованием Учреждением денежных средств, за исключением случаев, когда прямым следствием таких отношений является изменение состава Имущества Учреждения.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Копия Договора, заверенная Комитетом, находится у Учредителя.

7.2. Неотъемлемой частью договора является приложенный к нему акт п передачи.

7.3. Договор на право оперативного управления № 65 от 16 сентября 199 заключенный между Сторонами настоящего договора прекращает свое дейст момента подписания последнего.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

КОМИТЕТ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образо «Тосненский район Ленинградской области».

Адрес: 187000, г.Тосно пр.Ленина, д.32.

ИНН 4716003017, ОСБ 1897/0937 г.Тосно.отд. СБ РФ № 5542 г.Всеволожск, Р/с 40205810455380130498, к/с 30101810000000000611, БИК 044106611


УЧРЕЖДЕНИЕ:

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение № 28 «Детский общеразвивающего вида п. Красный Бор.

Адрес: 187000, Ленинградская область, Тосненский район, пос.Красный ул.Комсомольская, дом 2-а.

ИНН 4716013897, БИК 044106611 , р/с 40205810455380140501 , 30101810000000000611, отделение СБ РФ № 5542 г.Всеволожск, получатель пл управление образования администрации муниципального образования «Тосненский Ленинградской области» ИНН 4716006402.

ПЕЧАТИ И ПОДПИСИ СТОРОН:

И.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Тосненский район Ленинградская область»  Л.Н.Кривенко

Директор муниципального дошкольного образовательного учреждения № 28 «Детский сад общеразвивающего вида п. Красный Бор»  В.Т.Обухова



Приложение
к договору о порядке использования закрепленного
за муниципальным образовательным учреждением
имущества муниципального образования
«Тосненский район Ленинградской области»
на праве оперативного управления
от «26» ноября 2002 г.

**Акт приема-передачи имущества муниципального образования
«Тосненский район Ленинградской области» закрепляемого на праве
оперативного управления.**

г. Тосно

«26» ноября 2002 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Тосненский район Ленинградской области» (КУМИ), именуемый далее – Комитет, действующий на основании Положения, утвержденного распоряжением главы муниципального образования «Тосненский район Ленинградской области» от 11.02.98. № 33 л.с., в лице и.о. председателя Комитета Кривенко Людмилы Николаевны, с одной стороны, и муниципальное дошкольное образовательное учреждение № 28 «Детский сад общеразвивающего вида п. Красный Бор», действующее на основании Устава, зарегистрированного приказом Тосненского территориального отделения Ленинградской областной регистрационной палаты от 25 сентября 1997 года № Ю/180, реестровый номер 29/00180, именуемое далее – Учреждение, в лице директора Учреждения Обуховой Валентины Тимофеевны, с другой стороны, оставили настоящий акт в том, что Комитет передал, а Учреждение приняло для использования на праве оперативного управления Имущество согласно приложенному перечню имущества на 1-м (одном) листе, являющемуся неотъемлемой частью настоящего акта, в том числе здание детского сада, 1980 года ввода в эксплуатацию, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п.Красный Бор, ул. Комсомольская, дом 2-а.

На момент передачи Имущества по настоящему акту, оно находится в состоянии пригодном для эксплуатации. Комитет и Учреждение по техническому состоянию Имущества претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному у Комитета и Учреждения.

Имущество передал

И.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Тосненский район Ленинградской области»



Л.Н. Кривенко

Имущество принял

Директор муниципального дошкольного образовательного учреждения № 28 «Детский сад общеразвивающего вида п. Красный Бор»



В.Т. Обухова

Перечень основных средств
 КДЮУ №28 "Детский сад образовательного типа п.Красный Бор"
 по состоянию на 01.09.2002 года

№ п/п	Наименование объекта учета	Кол-во шт.	Год ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость	Остаточная стоимость
1	2	3	4	5	6
1.	Домашнее	1	1980	1981420.00	1458325.00
2.	Ворота козырьки	1	1980	101024.00	29902.00
3.	Резервуар для воды	1	1980	101024.00	0.00
4.	Каб. сети и наруж. освещен	1	1980	42640.00	5115.00
5.	Сети радиофикац., телефон	1	1980	12792.00	1534.00
6.	Сети канализации	1	1980	27552.00	0.00
7.	Тепловые сети	1	1980	266336.00	31962.00
8.	Сети водопроводные	1	1980	36736.00	0.00
9.	Плита электрическая	1	2001	19530.00	17089.00
10.	Морозильная камера	1	1999	7000.00	5236.00
				2596054.00	1549163.00